

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Юность»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5 -

юридических лиц), его почтовый индекс

101

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 мая 2021

№ 42-305-12-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 1/1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, улица Серебряный бор, дом 24, корпус 1 (решение о присвоении объекту

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации адреса от 08.04.2021 № 03-04/221000689, выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0401014:11285

строительный адрес: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-11-2019, дата выдачи 25.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57701,5	57702,0
в том числе надземной части	куб. м	55446,1	55447,0
Общая площадь	кв. м	17600,9	17557,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10443,2	10493,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2711,4	2727,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	240/10443,2	240/10493,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2080,0	64/2083,8
2-комнатные	шт./кв. м	160/7184,0	160/7223,6

3-комнатные	шт./кв. м	16/1179,0	16/1185,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Трансформируемые квартиры	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11323,2	11381,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные, ж/б	свайные, ж/б
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0649	0,0649
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ-С25Ф; Утеплитель «Технофас эффект»	Утеплитель ПСБ-С25Ф; Утеплитель «Технофас эффект»
Заполнение световых проемов		5-камерные ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	5-камерные ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 19.04.2021 кадастровым инженером Демешко Ириной Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-362, выдан 25.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



“ 20 21 г.